

INFORMACION COMPLEMENTARIA O DE REFERENCIA PARA EL PROCESO LICITATORIO DEL LLAMADO N°24/2023 PARA EL PROYECTO PA.004.AN, padrones 7291, 11670, 7275, 1718 de la ciudad de PAYSANDU (31 VIVIENDAS, 30 MODULOS, 32 MEJORAS - CANASTAS)

CONTENIDO

1. ANTECEDENTES	1
2. OBJETIVOS DEL ANEXO I.....	1
3. ALCANCE DE LOS REQUISITOS DE CALIDAD MINIMOS.....	1

1. ANTECEDENTES

La Dirección Nacional de Integración Socio Urbana (DINISU) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial tiene como misión coordinar la acción socio urbana conjunta para atender la precariedad socio- habitacional informal dispersa o concentrada, promoviendo la integración social y la mejora de la calidad de vida de la población destinataria. Su objetivo general es promover acciones de integración socio territorial, donde se articulan políticas de vivienda e infraestructura, políticas sociales, focalizando en áreas de la informalidad urbana atendiendo a los sectores más vulnerables y procurando optimizar el aprovechamiento de la infraestructura instalada y el uso más eficiente de los recursos. La DINISU gestiona un portafolio amplio de intervenciones en todo el territorio nacional.

2. OBJETIVOS DEL ANEXO I.

Brindar información complementaria o ampliar algunas referencias particulares acerca del llamado como:

- Requisitos de calidad mínimos para la construcción de las viviendas.

A modo de insumo para realización de los trabajos se proporcionará:

- Recaudos gráficos y escritos del Proyecto Arquitectónico y de infraestructura.

3. ALCANCE DE LOS REQUISITOS DE CALIDAD MINIMOS.

Más allá del sistema constructivo elegido, deberá cumplir con la Normativa Departamental y los estándares del CIR y del DAT, si el sistema es no tradicional.

Sin importar la elección, el contratista deberá considerar los siguientes requisitos de calidad:

Muros exteriores:

- Independientemente de su espesor, deberá cumplir que su comportamiento sea equivalente a un doble muro exterior de mampostería de 22cm.
- Los muros medianeros deberán ser de 30 cm, excepto entre unidades de PH dentro del conjunto que deberán ser de 20 cm.
- En los muros exteriores el coeficiente de transmitancia térmica (U) mínimo admisible es de 0,85 W/m²K.

Techos y azoteas:

- Como terminación, en azoteas planas se admitirá como mínimo membrana asfáltica con terminación de aluminio gofrado.
- En techos inclinados se admitirá un mínimo terminación metálica, tejas, ladrillo, baldosas cerámicas o piezas prefabricadas de hormigón.
- Los cerramientos horizontales livianos con núcleo de EPS podrán presentar la cara exterior metálica del panel como terminación.

Puertas exteriores frentistas:

- Marcos: Serán de aluminio o de madera
- Hojas: Serán de madera (cedro o de densidad igual superior). No se admitirán hojas de aluminio.

Terminación de muros interiores con:

- Ladrillo o bloque a junta enrasada o bolseado pintado con pintura al agua
- Revoque a dos capas (grueso y fino) pintado
- Aplacado de yeso pintado

Paneles livianos

- En paneles aceptados por este Pliego sea muro interior, muro exterior o cubierta se aceptará un acabado superficial similar a lo descrito para terminación de muros interiores, que garantice una buena durabilidad y facilidad de mantenimiento. Aquellos cerramientos verticales u horizontales livianos con núcleo de EPS y terminación metálica deberán llevar un aplacado de yeso en su cara interior.

Eléctrica:

- La instalación proyectada debe ser embutida y/o aparente metálica.